Positionsnummer/Formblattnummer (800)							
		FONDSNAME					
		ISIN	DE000A0NDW81				
		Stichtag	31.03.2025				
		Fondsvolumen in EUR	36,66				
		Rechenwert	469.001418,71				
			total in EUR	EUR	FW	EUR in % des FW	FW in % des FV
	110	Kassenbestände und kurzfristige Einlagen	20.536.680,60	19.201.476,59	1.335.204,01	4,09%	0,28%
	130	Guthaben bei Kreditinstituten	866.454,22	0,00	866.454,22	0,00%	0,18%
	160	Ankauf und Verkauf von Vermögenswerten	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	170	Derivate auf Fremdwährung, zur Absicherung	-5.303.876,95	-5.303.876,95	0,00	-1,13%	0,00%
	180	Derivate auf Fremdwährung, nicht zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	190	Kassenposition aus Derivate auf Fremdwährung	6.069.619,62	6.069.619,62	0,00	1,29%	0,00%
	100	**Summe Guthaben und Kassenbestände**	**22.168.877,50**	**19.967.219,27**	**2.201.658,23**	**4,26%**	**0,47%**
	210	Darlehen und Kredite an Gebietskörperschaften	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	220	Darlehen und Kredite an Kreditinstitute	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	230	Sonstige Darlehen und Kredite	67.912.122,33	60.390.298,79	7.521.823,54	12,88%	1,60%
	200	**Summe Darlehen und Kredite**	**67.912.122,33**	**60.390.298,79**	**7.521.823,54**	**12,88%**	**1,60%**
	310	Schuldverschreibungen von Gebietskörperschaften, Investment Grade	7.600.890,86	7.600.890,86	0,00	1,62%	0,00%
	315	Schuldverschreibungen von Gebietskörperschaften, sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	320	Schuldverschreibungen von Kreditinstituten, Investment Grade	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	325	Schuldverschreibungen von Kreditinstituten, sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	330	Schuldverschreibungen von sonstigen Unternehmen, Investment Grade	7.227.957,29	7.227.957,29	0,00	1,54%	0,00%
	335	Schuldverschreibungen von sonstigen Unternehmen, sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	372	Derivate auf Zinsinstrumente von Gebietskörperschaften, zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	374	Derivate auf Zinsinstrumente von sonstigen Emittenten, zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	382	Derivate auf Zinsinstrumente von Gebietskörperschaften, nicht zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	384	Derivate auf Zinsinstrumente von sonstigen Emittenten, nicht zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	390	Kassenposition aus Derivate auf Zinsinstrumente	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	300	**Summe Schuldverschreibungen**	**14.828.848,14**	**14.828.848,14**	**0,00**	**3,16%**	**0,00%**
	410	Aktien	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	420	Aktienähnliche begebbare Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	430	Sonstige Beteiligungen	193.822.901,62	168.004.100,31	25.818.801,31	35,82%	5,51%
	470	Derivate auf Aktieninstrumente, zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	480	Derivate auf Aktieninstrumente, nicht zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	490	Kassenposition aus Derivate auf Aktieninstrumente	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	400	**Summe Aktien**	**193.822.901,62**	**168.004.100,31**	**25.818.801,31**	**35,82%**	**5,51%**
	510	Immobilien	263.625.383,79	187.089.837,31	76.535.546,48	39,89%	16,32%
	560	Immobilienfinanzierung	-82.836.637,17	-50.445.543,39	-32.391.093,78	-10,76%	-6,91%
	570	Derivate auf Immobilien, zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	580	Derivate auf Immobilien, nicht zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	590	Kassenposition aus Derivate auf Immobilien	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	500	**Summe Immobilien**	**180.788.746,62**	**136.644.293,92**	**44.144.452,70**	**29,14%**	**9,41%**
	610	Strukturierte Wertpapiere mit Kapitalgarantie	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	620	Strukturierte Wertpapiere ohne Kapitalgarantie	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	630	Besondere Vermögenswerte	-10.520.077,51	-5.202.652,19	-5.317.425,32	-1,11%	-1,13%
	670	Derivate auf sonstige Vermögenswerte, zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	680	Derivate auf sonstige Vermögenswerte, nicht zur Absicherung	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	690	Kassenposition aus Derivate auf sonstige Vermögenswerte	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	600	**Summe Sonstige Vermögenswerte**	**-10.520.077,51**	**-5.202.652,19**	**-5.317.425,32**	**-1,11%**	**-1,13%**
	800	**Summe Vermögen**	**469.001.418,71**	**394.632.108,23**	**74.369.310,47**	**84,14%**	**15,86%**
	810	hievon Volumen Direktveranlagung					
	820	hievon Volumen nicht durchgerechnet					
	830	hievon Veranlagung in fremder Währung (vor Derivate)		74.369.310,47		15,86%	
	835	hievon Veranlagung in fremder Währung (nach Derivate)		3.954.166,96		0,84%	
	840	hievon Veranlagung an nicht geregelten Märkten					
	850	hievon Veranlagung HTM gewidmet (HTM Wert)					
	855	hievon Veranlagung HTM gewidmet (Marktwert)					
	860	hievon Rückveranlagung bei Arbeitgebern					
	861	hievon Veranlagung bei einem Emittenten		7.321.910,31		1,56%	
	862	hievon Veranlagung bei einer Unternehmensgruppe		7.321.910,31		1,56%	
	863	hievon Guthaben und Kassenbestände bei einer Kreditinstitutsgruppe		17.136.337,51		3,65%	

DWS Grundbesitz GmbH

Mainzer Landstraße 11-17
60329 Frankfurt am Main
realassets.dws.com

Wichtige Hinweise

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Der Fonds grundbesitz europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Dieses Dokument ist ausschließlich zur Information für Zwecke der österreichischen Quartalsmeldung bestimmt. Darüber hinaus ist keinerlei Weitergabe an Dritte gestattet, weder in Gänze noch in Teilen.